

Lillerød Boligforening

AFDELING 17, Engbuen

17. december 2008

Fugtproblemerne i bebyggelsen

På Lillerød Boligforenings vegne skal vi hermed meddele dig følgende:

Byggeskadefonden har i skrivelse af 17. december 2008 oplyst følgende:

"I fortsættelse af fondens info-skrivelse til BDK af 13. oktober 2008 kan vi hermed oplyse status for de igangværende undersøgelser, som p.t. gennemføres af vores rådgiver EKAS med underrådgiver GEO:

Der er som tidligere oplyst etableret pejlerør i bebyggelsens jordbund for kontrol af vandstand såvel inde som ude i terrænet ved boligblok nr. 2 og 11. De udførte borer var alle tørre, hvilket kunne tyde på, at evt. opstuvninger af terrænnære vandspejl må skyldes mindre sekundære reservoirer, der alene optræder i forbindelse med større og længerevarende nedbørsperioder. De optagne jordprøver viser, at jordbundsforholdene på arealet er af meget vekslende karakter.

Herudover pågår der fortsat en løbende måling af vandstanden i terrænbrønde, som har forbindelse til faskinerne, for kontrol af tegn på opstuvninger i f.m. nedbør.

Det er vigtigt, at vandstandsmålinger i brønde og pejlerør gennemføres over en længere periode, da der kan forekomme årstids- og nedbørsmængdebestemte variationer i vandstanden i undergrunden. Vi forventer umiddelbart at fortsætte målingerne det meste af januar måned 2009, hvorefter vi håber, at vores rådgiver vil kunne færdiggøre de aftalte undersøgelser, og at afrapporteringen fra EKAS til os vil kunne foreligge senest primo februar måned 2009.

Det betyder, at Byggeskadefondens afgørelse vedrørende dækning af byggeskaderne kan forventes at foreligge senest primo marts måned 2009"

Med venlig hilsen
Boligkontoret Danmark

Finn Weidekamp
Forretningsfører