

# Lillerød Boligforening

Afdeling 17, Engbuen

Juni måned, 2008

## BEBOERINFORMATION

### Benyttelse af fællesareal mellem Engbuen og KTAS Ejendomme

Arealet mellem Engbuen og KTAS Ejendomme ejes i fællesskab af Engbuen og KTAS Ejendomme og er, jf. lokalplanen udlagt til rekreativt område med mulighed for anlæggelse af stier, boldbane o. lign.

Arealet, kan derfor ikke benyttes til andre formål end beskrevet i lokalplanen og anvendelse/ændringer skal ske i enighed mellem Engbuen og KTAS Ejendomme.

Der er derfor nedsat et udvalg med repræsentanter fra de 2 foreninger, der løbende og mindst 2 gange årligt mødes og drøfter arealets benyttelse mm.

På det seneste møde imødekom Engbuen et ønske fra KTAS Ejendomme omkring udvidelse af stisystemet, således at der etableres mulighed for at gå en "rundtur".

Dette sker ved at forbinde stier på tværs ved fodboldbanen.

Som konsekvens af ovenstående kan de enkelte foreninger og de enkelte foreningers beboere ikke foretage ændringer o. lign. der ikke er godkendt i fællesskab og ikke mindst er i uoverensstemmelse med lokalplan.

De enkelte foreninger og deres beboere kan derfor ikke:

- Henlægge affald, herunder haveaffald på arealet
- Beskære/fælde træer og buske uden tilladelse

Mht. bortskaffelse af haveaffald henvises til den kommunale genbrugsplads og den nyoprettede affaldscontainer til haveaffald, se plantegning.

Ønsker til arealets benyttelse, klager over bevoksning mm. rettes til afdelingsbestyrelsen, der efterfølgende behandler de indkomne ønsker/klager.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

